

OGŁOSZENIE

na najem pomieszczenia z przeznaczeniem na sklepik szkolny

Termin ogłoszenia: 23.08.2023r.

1. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344), Dyrektor I Liceum Ogólnokształcącym im. Marii Skłodowskiej-Curie w Andrychowie podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona **do wynajmu pomieszczenie użytkowe o pow. 8 m² na potrzeby prowadzenia sklepiku szkolnego w korytarzu I LO (sutereny budynku szkoły).**
2. Pomieszczenie do wynajęcia znajduje się na parterze budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. Marii Skłodowskiej-Curie w Andrychowie, stanowiącym część nieruchomości oznaczonej, jako działka nr 6203/3. Nieruchomość stanowi własność Powiatu Wadowickiego, oddana w trwały zarząd I Liceum Ogólnokształcącego im. Marii Skłodowskiej-Curie w Andrychowie. W budynku I LO na II piętrze znajdują się automaty sprzedające (z asortymentem art. spożywczych obejmującym napoje i przekąski) z możliwością płatności kartą i gotówką. Oferowane na terenie I LO towary i wyroby objęte są grupami środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży młodzieży w jednostkach systemu oświaty zgodnie z ustawą z dnia 25 sierpnia 2006r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz. U. 2023 poz. 1448 z pozn. zm.) oraz aktami wykonawczymi.
3. Przedmiotowa powierzchnia jest przeznaczona do oddania w najem pod prowadzenie sklepiku szkolnego dla uczniów i pracowników szkoły na okres **od 01.09.2023r. do 31.08.2025r.**
Sprzedawane w sklepiku towary muszą być objęte grupami środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży młodzieży w jednostkach systemu oświaty zgodnie z ustawą z dnia 25 sierpnia 2006r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz. U. 2023 poz. 1448 z pozn. zm.) oraz aktami wykonawczymi.
4. Minimalna cena za wynajem (obejmująca czynsz oraz zużycie mediów) wynosi **650,00 złotych netto + 23% VAT miesięczne za okresy od września do czerwca oraz 110,00 złotych netto + 23% VAT miesięcznie za okresy od lipca do sierpnia** (magazynowanie odłączonych urządzeń). **Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyżki ceny za wynajem i magazynowanie max 20% w każdym roku wynajmu.**
5. Oferent będzie zobowiązany do utrzymania czystości i porządku na terenie sklepiku i w jego otoczeniu, oraz wyposażenia na własny koszt wynajętego pomieszczenia w meble i urządzenia do prowadzenia działalności. Ponadto zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do wywożenia śmieci.
6. Należność za wynajem będzie płatna z góry na podstawie wystawionego rachunku. **Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawek czynszu najmu lokali użytkowych przez Zarząd Powiatu w Wadowicach.**
7. Najemca lokalu zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt.
7. Termin składania propozycji najmu upływa w dniu **29.08.2023r. (wtorek) o godz. 9.00.**
8. Propozycja musi zawierać również oświadczenie o prowadzeniu działalności zgodnej z profilem działalności objętej przedmiotem najmu, oświadczenie o niezaleganiu z opłatami w ZUS i Urzędzie Skarbowym.
9. Szczegółowych informacji udziela Pani Justyna Gurdek, I Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej-Curie w Andrychowie, ul. F. Pachła 16, 34-120 Andrychów, Sekretariat, tel. 33 875 25 03.

DYREKTOR
I Liceum Ogólnokształcącego
im. Marii Skłodowskiej-Curie
w Andrychowie
Katarzyna Przebiuda-Wienczyk
Katarzyna Przebiuda-Wienczyk